

Flowcrete

for the world at your feet

Polygiene



CONSERVAÇÃO de PISOS

UM GUIA PARA
LIMPEZA & CONSERVAÇÃO
DOS PRODUTOS PARA
REVESTIMENTO FLOWCRETE



Introdução à conservação dos revestimentos Flowcrete

Os pisos recebem mais solicitações do que as paredes ou qualquer outra parte de uma área de construção.

Os pisos estão sujeitos não apenas ao tráfego de pedestres, mas também podem ser expostos a cargas pesadas que os afetam. É seguro dizer que os pisos são expostos ao maior desgaste em toda construção.

A sujeira em si é um material abrasivo e, como tal, o piso é desgastado e arranhado. Se a sujeira abrasiva e outros itens derramados não forem removidos, eles logo ficarão retidos na superfície, deixando uma aparência desagradável.

Todos os produtos para revestimento requerem alguma manutenção e cuidados, e o processo realizado dependerá do próprio sistema de revestimento, do tráfego e do tipo de sujeira e detritos ao qual o revestimento está exposto.

Os revestimentos Flowcrete são formulados e fabricados com as melhores matérias-primas possíveis para garantir uma vida longa e útil. Eles são facilmente mantidos por causa de sua resistência física e química. Se você conservar seus revestimentos Flowcrete corretamente, eles durarão anos.

Seu programa de manutenção dependerá do tamanho de sua instalação, bem como dos recursos e dos equipamentos dedicados à limpeza do seu piso. Esses fatores podem variar de tempos em tempos e, como tal, as diretrizes a seguir são fornecidas como um passo inicial para o desenvolvimento de seu programa de limpeza.

Por que a manutenção adequada do piso é importante?



Segurança

Pisos limpos reduzem o risco de acidentes ou ferimentos causados por escorregões.

Higiene

Muitas indústrias, incluindo a farmacêutica, cosméticos e alimentos, precisam manter as superfícies higiênicas. Um programa de limpeza adequado resultará em pisos limpos que reduzem a possibilidade de crescimento bacteriano.

Aparência

Um piso limpo é esteticamente agradável e cria uma impressão positiva no ambiente.

Durabilidade

Um piso limpo e bem conservado durará mais tempo. Poeira e sujeira são abrasivas e vão deixar o seu piso arranhado e com uma má aparência.



Prevenção: a melhor solução

Evitar que os pisos fiquem sujos, em primeiro lugar, possui uma relação direta com o custo e a frequência do serviço necessário para manter a aparência e a limpeza desejadas.

Canaletas de Captação



A instalação de canaletas de captação ou drenos irá evitar que o líquido derramado fique em contato direto com o revestimento.

Isto não é apenas uma responsabilidade em termos de saúde e segurança, mas também o ajudará a manter o seu piso em boas condições.

Tapetes de Entrada



As passadeiras de carpete e os tapetes vinílicos foram projetados para impedir a entrada de sujeira e umidade pela porta e manter seu piso e ambiente limpo, seco e seguro.

Tapetes de Borracha



A menos que o sistema de revestimento tenha sido especificado para fornecer resistência em áreas sujeitas ao impacto, a utilização de tapetes de borracha nas áreas sujeitas ao impacto irá reduzir os custos com reparos dispendiosos.

Processo de limpeza

O melhor método para limpeza dos revestimentos Flowcrete é ter um processo de cinco etapas. Esse processo varia entre pequenas e grandes áreas e entre pisos antiderrapantes e lisos



1 Varrer

Sempre varra o piso antes da limpeza adequada.

2 Aplicar

Aplicar o produto de limpeza para o piso.

3 Esfregar

Esfregue o produto de limpeza para liberar os agentes.

4 Agir

Deixe o produto de limpeza agir sobre o piso.

5 Remover

Remova o produto de limpeza do piso.

Considerações sobre tamanho da área e textura do piso

	PISO LISO		PISO ANTIDERRAPANTE	
	Áreas Pequenas	Áreas Grandes	Áreas Pequenas	Áreas Grandes
1 Varrer	Vassoura de pelos	Varredora de pisos	Vassoura	Varredora de pisos
2 Aplicar	Mop	Lavadora de pisos ¹	Vassoura com cerdas	Lavadora de pisos ¹
3 Esfregar	Mop ou Vassoura com cerdas	Lavadora de pisos ¹	Vassoura com cerdas	Lavadora de pisos ¹
4 Agir	5 - 10 min	5 - 10 min	5 - 10 min	5 - 10 min
5 Remover	Mop ou aspirador de líquidos	Aspirador de líquidos ²	Aspirador de líquidos	Aspirador de líquidos ²

Observações: 1 - Pode ser substituída por uma Enceradeira Lavadora de Pisos

2 - Pode ser substituída por uma Lavadora e Varredora de Pisos

Agentes de limpeza

A escolha dos produtos e procedimentos de limpeza a serem aplicados dependerá inicialmente do tipo de sujeira encontrada.

Devem ser evitados:

- Produtos de limpeza com pH inferior a 6;
- Produtos à base de solventes, como thinner e acetona;
- Produtos à base de amoníaco,
- Produtos abrasivos ou escovas de dureza elevada, na limpeza mecânica.

Use somente produtos comerciais disponíveis no mercado para limpeza de pisos, diluídos de acordo com as instruções. Desinfetantes ou agentes corrosivos usados para a higienização sanitária (limpeza de banheiros) não são adequados. Em geral, um detergente neutro é suficiente.

Manchas ou Marcas de Pneus

Em regra geral, as manchas ou marcas de pneus são provocadas pela circulação de automóveis e equipamentos de movimentação (paleteiras, empilhadeiras e carrinhos) e são inevitáveis. O tipo de veículo, a maneira de conduzi-lo e o material dos pneus são fatores que facilitam a formação de marcas de pneus.

Recomendamos o uso de empilhadeiras exclusivas para áreas internas, utilizando pneus de banda branca, para evitar marcas no piso. Apesar do custo elevado, têm uma durabilidade até quatro (4) vezes maior do que os pneus comuns.

Após o trânsito em uma área contaminada (poeira, areia ou outras sujidades sólidas) é recomendada a limpeza das rodas utilizando-se, por exemplo, um tapete especial para esta finalidade, disponível no mercado.

No caso de empilhadeiras elétricas com rodas de poliuretano, deve-se atentar às condições de umidade, que poderão causar "patinação" das empilhadeiras, ocasionando acidentes e o desgaste do acabamento do piso.

As marcas mais superficiais são eliminadas geralmente com detergente neutro. As mais persistentes requerem a aplicação de um removedor de manchas profissional. Use o produto com precaução, limitando o tempo de aplicação e enxaguando com água abundante, considerando que contém solventes.

Sempre teste em uma pequena área antes de aplicar.

Porém, a melhor forma de evitar o surgimento das marcas de pneus, em primeiro lugar é prevenir que ocorram. Isso pode ser feito colocando-se uma proteção entre os pneus e o piso, como uma cera acrílica profissional, por exemplo. A cera acrílica forma um filme duro e resistente a riscos, sendo considerada como uma camada de sacrifício, que pode ser renovada quando necessário.

A aplicação pode ser feita com um Mop ou simplesmente com um rodo e um pano de fibra natural e de boa qualidade. Devem ser aplicadas de duas a quatro camadas.



Flowcrete
for the world at your feet

viapol

ESCRITÓRIO TÉCNICO COMERCIAL

Rua Apeninos, 1.126 - 1º andar
Paraíso - São Paulo/SP
CEP 04104-021

FILIAL NORDESTE

Rodovia BA 522 - Km 03
Distrito Industrial - Candeias/BA
CEP 43813-300

ADMINISTRAÇÃO E FÁBRICA

Rodovia Vito Ardito, 6.401 Km 118,5
Jd. Campo Grande - Caçapava/SP
CEP 12282-535

SAC: 0800 494 0777



www.viapol.com.br